

Appartement à louer - EVRY

761,00€



DESCRIPTION

EVRY - Location appartement.

A deux pas du centre commercial Evry 2, proche toutes commodités (Tramway, commerces, administrations), gare RER et accès autoroute à 5 minutes.

Résidence "Luménia" récente de 2019, avec accès sécurisés.

Beau F2 de 39.80m², en bon état, au 3ème étage orienté à l'Ouest, comprenant: entrée, séjour de 20.90m² avec cuisine ouverte, chambre, et salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre immédiatement.

Loyer de 761,00 euros par mois charges comprises dont 116,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 524,28 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 121,08 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 280 et 440 euros. Prix moyens des énergies

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Evry
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	40 m ²	Surface du séjour	21 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	3
Prix	761,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	524,28€	Dépôt de garantie	645,00€
Référence	LAPP116547		

