

Appartement à louer - BEAUCHAMP

1 053,00€



DESCRIPTION

BEAUCHAMP - Location appartement neuf.

Dans un environnement calme et résidentiel, à deux pas du centre-ville et de toutes commodités (Commerces, marché, écoles, administrations), gare SNCF/RER C et accès autoroute A15 à 4 minutes.

Résidence neuve "L'Ecrin Pasteur", avec accès sécurisés.

Beau F3 neuf de 61.58m², au 1er étage avec balcon de 4.73m², comprenant: entrée, séjour de 25.17m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, dressing, WC indépendant, salle de bains, et deux chambres.

Parking sous-sol.

Double vitrage, chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Libre le 1er Août 2026.

Loyer de 1 053,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 807,93 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 186,59 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 537 et 726 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Beauchamp
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	62 m ²	Surface du séjour	25 m ²
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	1
Prix	1 053,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	807,93€	Dépôt de garantie	933,00€
Référence	LAPP116520		

