

Appartement à louer - EAUBONNE

798,00€



DESCRIPTION

EAUBONNE - Location appartement.

Au pied de la gare SNCF/RER C/Saint Lazare, toutes commodités sur place (Commerces, bus, administrations), accès autoroute A15 à 3 minutes.

Résidence "Villapollonia" récente de 2015, avec accès sécurisés.

Beau F2 de 44.68m², en bon état, en rez-de-chaussée avec terrasse de 6.50m², comprenant: entrée avec placard, salle d'eau avec WC, chambre avec placard, séjour de 23.16m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, parquet.

Libre le 06 Juillet 2026.

Loyer de 798,00 euros par mois charges comprises dont 90,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 586,20 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 135,38 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340 et 490 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Eaubonne
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	45 m ²	Surface du séjour	23 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	0
Prix	798,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	586,20€	Dépôt de garantie	708,00€
Référence	LAPP105859		

