

## Appartement à louer - BESSANCOURT

**1 004,00€**



### DESCRIPTION

BESSANCOURT - Location appartement.

En plein cœur du nouvel écoquartier, à deux pas de la gare SNCF, du centre-ville et de toutes commodités, accès autoroute A15 à 3 minutes.

Résidence "Esprit Verde" récente de 2023, avec accès sécurisés.

Beau et grand F3 neuf de 61.66m<sup>2</sup>, au 1er étage avec balcon de 3.31m<sup>2</sup>, comprenant: entrée, dégagement, WC séparé, salle de bains, deux chambres dont une avec placard, séjour de 28.47m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée.

Deux parkings sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectif, double vitrage.

Libre le 03 Juillet 2026.

Loyer de 1 004,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 808,98 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 186,83 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

# ONE LOCATION

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 214 et 289 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

---

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

|                   |                     |                         |                   |
|-------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|
| Type de bien      | Appartement à louer | Ville                   | Bessancourt       |
| Nombre de pièces  | 3                   | Nombre de chambres      | 2                 |
| Surface habitable | 62 m <sup>2</sup>   | Surface du séjour       | 28 m <sup>2</sup> |
| Chauffage         | Collectif           | Etage                   | 1                 |
| Prix              | 1 004,00€           | Provisions charges/mois | -                 |
| Honoraires agence | 808,98€             | Dépôt de garantie       | 884,00€           |
| Référence         | LAPP105309          |                         |                   |

