

## Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

**1 170,00€**



### DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

Dans un environnement verdoyant, calme et résidentiel, en bordure de forêt, toutes commodités à 5 minutes (Commerces, écoles, administrations, bus), gare SNCF/RER à 12 minutes à pieds, accès autoroute A115 à 4 minutes.

Résidence "Rêve de Parc" récente de 2012, avec accès sécurisés.

Beau F3 de 60.77m<sup>2</sup>, en bon état, en rez-de-chaussée avec terrasse de 6.40m<sup>2</sup> et jardin privatif de 137.80m<sup>2</sup>, comprenant: entrée, WC indépendant, séjour de 23.05m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement avec placard, salle de bains, et deux chambres avec placard.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, parquet.

Libre le 29 Juin 2026.

Loyer de 1 170,00 euros par mois charges comprises dont 150,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 803,34 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 185,53 euros pour état des lieux ( soit 3,03

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



# ONE LOCATION

euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 920 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

---

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	61 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	23 m <sup>2</sup>
Chauffage	Collectif	Etage	0
Prix	1 170,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	803,34€	Dépôt de garantie	1 020,00€
Référence	LAPP103871		

