

## Appartement à louer - ST PRIX

974,00€



### DESCRIPTION

SAINT PRIX - Location appartement.

En bordure de forêt, dans un environnement calme et résidentiel, centre-ville et toute commodités (Commerces, marché, gare SNCF, administrations) à 5 minutes, accès autoroute A115 à 3 minutes.

Résidence "Manon Roland" récente de 2021, normes BBC et accès sécurisés.

Beau F3 de 58.37m<sup>2</sup>, en bon état, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage orienté au Nord-Ouest, comprenant: entrée avec placard, salle d'eau, deux chambres, WC indépendant, séjour de 21.88m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, volets roulants électriques, parquet.

Libre immédiatement.

Loyer de 974,00 euros par mois charges comprises dont 140,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 765,81 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 176,86 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

# ONE LOCATION

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 690 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

---

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



