

Appartement à louer - CERGY

1 097,00€



DESCRIPTION

CERGY LE HAUT - Location appartement.

Au pied de la gare RER A, proche toutes commodités (Commerces, écoles, administrations, bus), accès autoroute A15 à 5 minutes.

Résidence "Les Terrasses de l'Evasion" récente de 2019, avec accès sécurisés.

Beau et grand F3 de 66.03m², en bon état, au 2^{ème} étage avec balcon de 15.87m², comprenant: entrée avec placard, séjour de 29.10m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, deux chambres, salle d'eau, et WC indépendant.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, volets roulants électriques.

Libre le 05 Juillet 2026.

Loyer de 1 097,00 euros par mois charges comprises dont 130,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 866,31 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 200,07 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 439 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

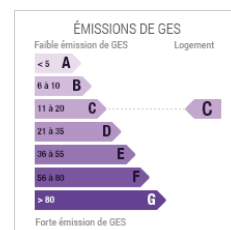
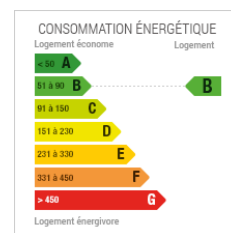
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



ONE LOCATION

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Cergy
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	66 m ²	Surface du séjour	29 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	2
Prix	1 097,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	866,31€	Dépôt de garantie	967,00€
Référence	LAPP116284		



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

