

Appartement à louer - ST GRATIEN

532,00€



DESCRIPTION

SAINT GRATIEN - Location appartement.

A deux pas de la gare SNCF/RER C, proche toutes commodités (Bus, commerces, marché, administrations), accès autoroute A15 à 3 minutes.

Résidence "Villa Maupassant" récente de 2019, avec accès sécurisés.

Beau F1 rénové de 24.45m², en rez-de-chaussée avec terrasse de 3.74m² et jardin privatif de 6.00m², comprenant entrée, salle d'eau avec WC, pièce à vivre de 14.62m² avec coin cuisine équipée et aménagé.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectif, double vitrage, volet roulant électrique.

Libre immédiatement.

Loyer de 532,00 euros par mois charges comprises dont 75,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 320,78 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 74,08 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 261 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	St Gratien
Nombre de pièces	1	Nombre de chambres	-
Surface habitable	24 m ²	Surface du séjour	15 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	0
Prix	532,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	320,78€	Dépôt de garantie	457,00€
Référence	LAPP116252		

