

Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

1 090,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

Au pied de la gare SNCF/RER C, proche toutes commodités (Commerces, bus, écoles, marché), accès autoroute A115 à 3 minutes.

Résidence "Les Cerisiers" récente de 2014, avec accès sécurisés.

Beau F3 de 54.23m², en bon état, au 3ème étage avec balcon de 7.35m² orienté à l'Ouest, comprenant: entrée avec dressing, séjour de 22.57m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, WC indépendant, salle de bains, et deux chambres dont une avec placard.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, parquet.

Libre le 09 Juin 2026.

Loyer de 1 090,00 euros par mois charges comprises dont 166,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 711,50 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 164,32 euros pour état des lieux (soit 3,03

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 316 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	54 m ²	Surface du séjour	23 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	3
Prix	1 090,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	711,50€	Dépôt de garantie	924,00€
Référence	LAPP116251		

