

Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

643,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

A deux pas de toutes commodités (Commerces, marchés, bus), gare SNCF/RER C et accès autoroute à 5 minutes.

Résidence récente "Villa Roma", avec accès sécurisés.

Beau et grand F3 de 32.97m², en bon état, au 3^{ème} et dernier étage (Sans ascenseur), comprenant: entrée, WC indépendant, pièce à vivre de 22.05m² avec placard, cuisine américaine aménagée, et salle de bains.

Parking extérieur sécurisé.

Libre le 27 Mai 2026.

Loyer de 643,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 432,57 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 99,90 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 545 et 737 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	1	Nombre de chambres	-
Surface habitable	33 m ²	Surface du séjour	22 m ²
Chauffage	Individuel Electrique	Etage	3
Prix	643,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	432,57€	Dépôt de garantie	593,00€
Référence	LAPP116197		

