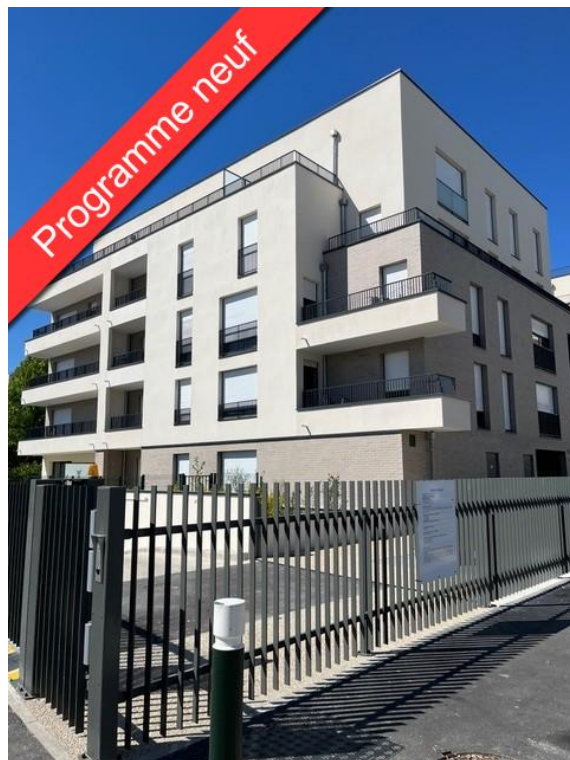


## Appartement à louer - LES CLAYES SOUS BOIS

**1 100,00€**



### DESCRIPTION

LES CLAYES SOUS BOIS - Location appartement neuf.

Dans un environnement calme, à deux pas de toutes commodités.

Résidence neuve "Favori", avec accès sécurisés.

Beau F3 neuf de 59.70m<sup>2</sup>, au 1er étage avec balcon de 14m<sup>2</sup>, comprenant: entrée, WC indépendant, salle de bains, chambre, séjour de 24m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée, et chambre avec placard.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre immédiatement.

Loyer de 1 100,00 euros par mois charges comprises dont 140,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 783,26 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 180,89 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 355 et 480 euros. Prix moyens des énergies

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

# ONE LOCATION

indexés en 2021.

---

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



