

Appartement à louer - ST OUEN L AUMONE

705,00€



DESCRIPTION

SAINT OUEN L'AUMÔNE - Location appartement.

Au pied de la gare SNCF/RER C Liesse, proche toutes commodités (Commerces, bus, administrations), accès RN184 à 2 minutes.

Résidence "Horizen" récente de 2021, normes BBC et accès sécurisés.

Beau et grand F1 de 34.96m², en bon état, au 1er étage avec balcon de 11.52m² orienté au Sud-Ouest, comprenant: entrée, salle d'eau avec WC, pièce à vivre de 25.63m² avec coin cuisine équipé.

Parking extérieur sécurisé.

Double vitrage, volets roulants électriques, lino.

Libre le 08 Mai 2025.

Loyer de 705,00 euros par mois charges comprises dont 55,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 458,68 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 105,93 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 114 euros. Prix moyens des énergies indexés en

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



ONE LOCATION

2015.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	St Ouen L Aumone
Nombre de pièces	1	Nombre de chambres	-
Surface habitable	35 m ²	Surface du séjour	26 m ²
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	1
Prix	705,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	458,68€	Dépôt de garantie	650,00€
Référence	LAPP105857		

