

## Appartement à louer - DOMONT

**782,00€**



### DESCRIPTION

DOMONT - Location appartement.

A deux pas de la gare SNCF, proche toutes commodités (Commerces, marché, bus, administrations), accès RN1 à 3 minutes.

Résidence "Coeur Citadin" récente de 2020, avec accès sécurisés.

Beau F2 de 45.20m<sup>2</sup>, en bon état, au 1er étage, comprenant: entrée, séjour de 22.45m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, chambre avec placard, et salle d'eau avec WC.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, volets roulants électriques, parquet.

Libre le 1er Mai 2026.

Loyer de 782,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 593,02 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 136,96 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 294 euros. Prix moyens des énergies indexés en

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

# ONE LOCATION

2021.

---

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

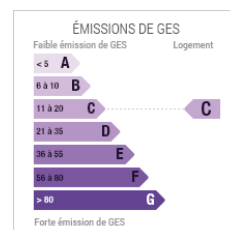
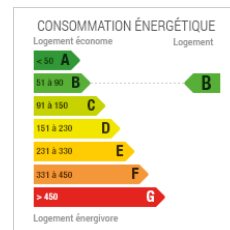
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



# ONE LOCATION

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Domont
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	45 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	22 m <sup>2</sup>
Chauffage	Collectif	Etage	1
Prix	782,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	593,02€	Dépôt de garantie	682,00€
Référence	LAPP116039		



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

