

Appartement à louer - MONTIGNY LES CORMEILLES

921,00€



DESCRIPTION

MONTIGNY LES CORMEILLES - Location appartement.

A deux pas de toutes commodités (Gare SNCF/RER C, commerces, bus, écoles), accès autoroute A15 à 3 minutes.

Résidence "Villa Jardin" récente de 2020, normes BBC et accès sécurisés.

Beau F3 de 60.05m², en bon état, au 3ème étage avec balcon de 2,39m², comprenant: entrée, salle d'eau, deux chambres, dégagement, WC séparé, séjour de 21,90m², cuisine ouverte équipée et aménagée.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, volet roulant électrique, parquet.

Libre le 09 Mai 2026.

Loyer de 921,00 euros par mois charges comprises dont 115,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 787,86 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 181,95 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 et 630 euros. Prix moyens des énergies

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



ONE LOCATION

indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Montigny Les Corneilles
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	60 m ²	Surface du séjour	22 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	3
Prix	921,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	787,86€	Dépôt de garantie	806,00€
Référence	LAPP101126		

