

## Appartement à louer - PONTOISE

718,00€



### DESCRIPTION

PONTOISE - Location appartement.

Dans les hauteurs de Pontoise, à deux pas de la Mairie, accès autoroute A15 à 5 minutes, gare SNCF/RER C à 6 minutes à pieds.

Beau F2 de 35,65m<sup>2</sup>, en bon état, au 1er étage (Sans ascenseur) orienté au Sud-Est, comprenant: entrée, séjour de 16,55m<sup>2</sup>, cuisine américaine équipée et aménagée, salle d'eau avec WC, et chambre avec placard.

Cave.

Parquet, chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Libre le 12 Avril 2026.

Loyer de 718,00 euros par mois charges comprises dont 75,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 467,73 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 108,02 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 631 et 853 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Pontoise
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	36 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	17 m <sup>2</sup>
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	1
Prix	718,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	467,73€	Dépôt de garantie	643,00€
Référence	LAPP103253		

