

Appartement à louer - OSNY

1 012,00€



DESCRIPTION

OSNY - Location appartement.

A deux pas de la gare SNCF, à 5 minutes de toutes commodités (Commerces, marché, école, administrations, bus, accès autoroute).

Résidence "Le Clos du Val" récente de 2023, avec accès sécurisés.

Beau F3 de 63.55m², en bon état, au 2ème étage avec balcon de 3.85m², comprenant: entrée, séjour de 24.25m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, WC indépendant, salle de bains, et deux chambres avec placard.

Parking double en enfilade.

Libre immédiatement.

Loyer de 1 012,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 833,78 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 192,56 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 344 et 466 euros. Prix moyens des énergies

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Osny
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	64 m ²	Surface du séjour	24 m ²
Chauffage	Individuel Electrique	Etage	2
Prix	1 012,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	833,78€	Dépôt de garantie	892,00€
Référence	LAPP115908		

