

Appartement à louer - MONTFERMEIL

700,00€



DESCRIPTION

MONTFERMEIL - Location appartement.

Proche toutes commodités, résidence "Jardin Montefirmo" récente de 2018, avec accès sécurisés.

Beau F2 de 38.67m², en bon état, au 2^{ème} étage avec balcon de 1.63m², comprenant: entrée, séjour de 20.45m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, salle d'eau avec WC, et chambre.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre immédiatement.

Loyer de 700,00 euros par mois charges comprises dont 68,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 507,35 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 117,17 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 220 et 330 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Montfermeil
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	39 m ²	Surface du séjour	20 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	2
Prix	700,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	507,35€	Dépôt de garantie	632,00€
Référence	LAPP115906		

