

Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

1 231,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement duplex.

Toutes commodités sur place (Commerces, marché, administrations, écoles, bus), gare SNCF/RER C à 4 minutes à pieds, accès autoroute A115 à 3 minutes.

Résidence "Carré César" récente de 2017, avec accès sécurisés.

Beau F3 duplex de 65.75m², en bon état, avec jardin privatif de 31.51m², comprenant:

- Au rez-de-chaussée: entrée, séjour de 32.22m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, WC indépendant, escalier,

- A l'étage: Dégagement, salle d'eau avec WC, et deux chambres.

Parking extérieur sécurisé.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, parquet.

Libre le 07 Avril 2026.

Loyer de 1 231,00 euros par mois charges comprises dont 232,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

Les honoraires charge locataire sont de 862,64 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 199,22 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 560 et 800 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	66 m ²	Surface du séjour	32 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	0
Prix	1 231,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	862,64€	Dépôt de garantie	999,00€
Référence	LAPP115832		

