

Appartement à louer - CLAMART

1 150,00€



DESCRIPTION

CLAMART - Location appartement.

A deux pas de toute commodité.

Résidence "Villa Bianca" récente de 2025, avec accès sécurisés.

Beau et grand F2 de 46.15m², au 3ème étage avec loggia fermée de 6.50m², comprenant: entrée, séjour de 27.60m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre avec placard, et salle de bains avec WC attenante.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Parking sous-sol.

Libre immédiatement.

Loyer de 1 150,00 euros par mois charges comprises dont 138,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 605,49 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 139,84 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340 et 460 euros. Prix moyens des énergies

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



