

Appartement à louer - ERAGNY SUR OISE

802,00€



DESCRIPTION

ERAGNY SUR OISE - Location appartement.

Dans un environnement calme et résidentiel, à proximité des bords de l'Oise et de toutes commodités.

Résidence "Symbiose" récente de 2017, avec accès sécurisés.

Beau F2 de 39.96m², en bon état, en rez-de-chaussée avec terrasse de 11.89m², comprenant: entrée, chambre, salle d'eau avec WC, séjour de 19.29m² avec cuisine ouverte aménagée.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre le 29 Mars 2026.

Loyer de 802,00 euros par mois charges comprises dont 105,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 524,28 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 121,08 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340 et 510 euros.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Eragny Sur Oise
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	40 m ²	Surface du séjour	19 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	0
Prix	802,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	524,28€	Dépôt de garantie	697,00€
Référence	LAPP115787		

