

Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

869,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

A deux pas du centre-ville, proche toutes commodités (Commerces, marché, écoles, administrations, bus), gare SNCF/RER c à 8 minutes à pieds ou desservie par bus, accès autoroute A115 à 3 minutes.

Résidence "Villa du Centre" récente de 2017, avec accès sécurisés.

Beau F3 de 54.42m², en bon état, au 1er étage avec balcon de 3.62m² orienté à l'Ouest, comprenant: entrée avec placard, séjour de 21.06m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, WC indépendant, salle de bains, et deux chambres dont une avec placard.

Parking sous sol.

Double vitrage, chauffage te au chaude individuels au gaz.

Libre le 11 Mars 2026.

Loyer de 869,00 euros par mois charges comprises dont 70,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 713,99 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 164,89 euros pour état des lieux (soit 3,03

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 400 et 590 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	54 m ²	Surface du séjour	21 m ²
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	1
Prix	869,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	713,99€	Dépôt de garantie	799,00€
Référence	LAPP115726		

