

Appartement à louer - FRANCONVILLE

807,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

Face à Ikéa, à deux pas de l'autoroute A15, à 5 minutes du centre-ville et de toutes commodités (Commerces, marché, écoles, administrations), bus sur place, gare SNCF/RER C à 12 minutes à pieds ou desservie par bus.

Résidence "Le Kapitole" récente de 2021, avec accès sécurisés.

Beau F2 de 42.81m², en bon état, au 4ème et dernier étage avec balcon de 2.65m², comprenant: entrée, WC indépendant, séjour de 21.59m² avec placard et cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre avec placard, et salle d'eau.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, parquet.

Libre immédiatement.

Loyer de 807,00 euros par mois charges comprises dont 130,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 577,41 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 133,35 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 270 et 430 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

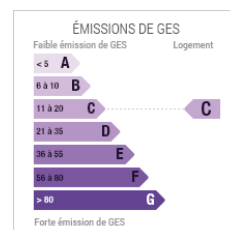
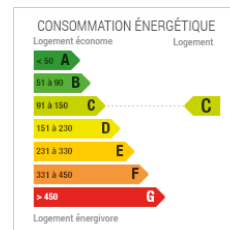
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



ONE LOCATION

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	44 m ²	Surface du séjour	22 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	4
Prix	807,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	577,41€	Dépôt de garantie	677,00€
Référence	GES03520077-692		



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

