

Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

849,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

Face à Ikéa, à deux pas des commerces et de l'accès autoroute A15.

Résidence "Côté Parc" récente de 2013, avec accès sécurisés.

Beau F2 de 43.48m², en bon état, en rez-de-chaussée avec terrasse de 3.96m², comprenant: entrée, WC indépendant, séjour de 19.56m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre avec dressing, et salle de bains.

Parking en sous-sol.

Libre le 13 Mars 2026.

Loyer de 849,00 euros par mois charges comprises dont 70,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 570,46 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 131,74 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570 et 810 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	43 m ²	Surface du séjour	20 m ²
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	0
Prix	849,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	570,46€	Dépôt de garantie	779,00€
Référence	LAPP115717		

