

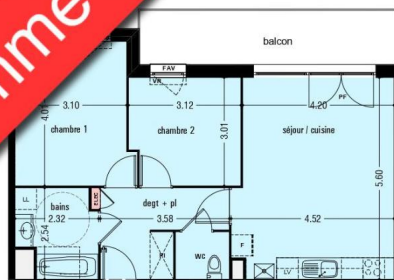
Appartement à louer - LENS

800,00€

GROUPE **Edouard Denis**

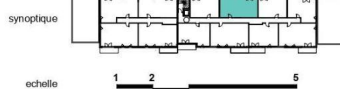
promoneuf
IMMOBILIER RESIDENTIEL

Programme neuf



LEGENDE

PI	Placard
PF	Porte-Fenêtre
F	Fenêtre ouvrant à la française
FAV	Fenêtre sur alège vitrée
VR	Vitral mobile
F	Localisation réfrigérateur
LL-LV	Alcôve Lavabo ou Lave-vaisselle
CH	Chaudière
BES	Baignoire
ELEC	Tableau électrique
ZZZ	Faux plafonnements
	Cloison démontable



synoptique

échelle

1 2 5

M LES HAUTS DE MONTGRÉ

Construction de 51 logements
rue Pierre Loti - 62300 LENS

Plan de vente

ETAGE 3

1302

Type 3

Surfaces Habitables

séjour / cuisine	24.01 m²
dégt + pl	6.94 m²
chambre 2	9.06 m²
chambre 1	12.71 m²
bains	5.18 m²
wc	1.98 m²
	59.88 m²

Surfaces Annexes

balcon	10.70 m²
--------	----------

Surface totale 70.58 m²

Indice :

Date : 12.05.2022

GMA Architectes
38 avenue Van Peit - 62300 LENS

Les plans, croquis et esquisses, ainsi que les plans d'architecture, sont la propriété exclusive de GMA Architectes. Ils ne peuvent être utilisés en tout ou pour partie et/ou reproduits sans l'autorisation écrite de GMA Architectes. Toute utilisation non autorisée est formellement interdite. Toute violation de la propriété intellectuelle.

DESCRIPTION

LENS - Location appartement neuf.

Résidence neuve "Les Hauts de Montgré", avec accès sécurisés, et proche toutes commodités.

Beau F3 neuf de 59.88m², au 3ème étage avec balcon de 10.70m² orienté au Sud-Est, comprenant: entrée avec placard, salle de bains, deux chambres, WC indépendant, séjour de 24.01m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée.

Parking extérieur sécurisé.

Libre le 1er Avril 2026.

Loyer de 800,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 785,63 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 181,44 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 289 et 391 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Lens
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	60 m ²	Surface du séjour	24 m ²
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	3
Prix	800,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	785,63€	Dépôt de garantie	700,00€
Référence	LAPP115716		

