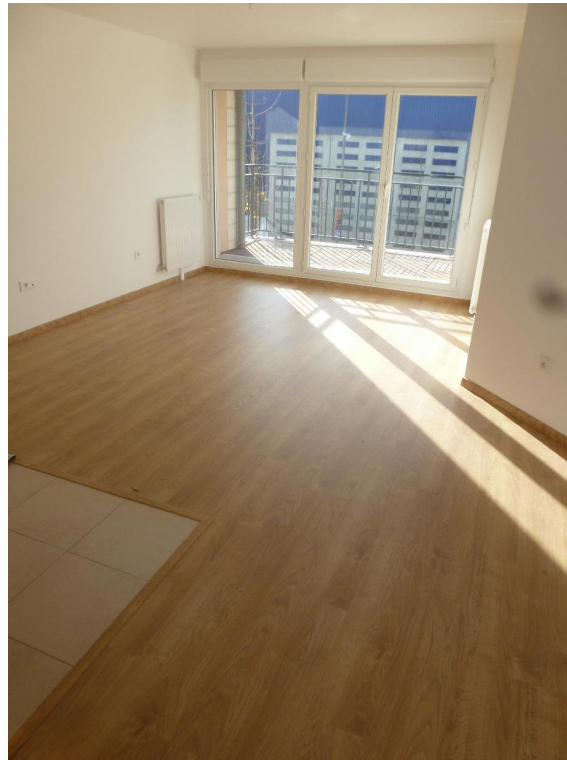


Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

984,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

Face à Ikéa, à deux pas des commerces et de l'accès autoroute A15.

Résidence "Concerto" récente de 2015, avec accès sécurisés.

Beau F3 de 55.14m², rénové, au 2ème étage avec balcon de 4.34m² orienté au Sud, comprenant: entrée avec placard, séjour de 24.74m² avec cuisine ouverte, dégagement, WC indépendant, salle de bains, et deux chambres.

Parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, parquet.

Libre le 14 Mars 2026.

Loyer de 984,00 euros par mois charges comprises dont 168,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 723,44 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 167,07 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 330 et 500 euros. Prix moyens des énergies

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	55 m ²	Surface du séjour	25 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	2
Prix	984,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	723,44€	Dépôt de garantie	816,00€
Référence	LAPP115714		

