

Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

754,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

En plein centre-ville, toutes commodités sur place (Commerces, marché, bus, administrations, écoles), gare SNCF/RER C à 10 minutes à pieds, accès autoroute A15 à 3 minutes.

Résidence "Coeur de Ville" récente de 2026, avec accès sécurisés.

Beau F2 de 36.59m², en bon état, au 1er étage avec balcon de 4.53m², comprenant: entrée, salle d'eau avec WC, chambre, séjour de 16.20m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, parquet.

Libre le 07 Mars 2026.

Loyer de 754,00 euros par mois charges comprises dont 90,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 480,06 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 110,87 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 260 et 400 euros.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	37 m ²	Surface du séjour	16 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	1
Prix	754,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	480,06€	Dépôt de garantie	664,00€
Référence	LAPP115618		

