

Appartement à louer - RIS ORANGIS

643,00€



DESCRIPTION

RIS ORANGIS - Location appartement.

Dans un environnement calme et résidentiel, proche toutes commodités.

Résidence "Les Docks Apollonia" récente de 2014, avec accès sécurisés.

Grand F1 de 35.20, en bon état, au 1er étage avec balcon de 4.65m², comprenant: entrée, salle d'eau avec WC, pièce à vivre de 27.50m² avec cuisine américaine équipée et aménagée.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre le 06 Mars 2026.

Loyer de 643,00 euros par mois charges comprises dont 75,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 461,82 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 106,66 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 152 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Ris Orangis
Nombre de pièces	1	Nombre de chambres	-
Surface habitable	35 m ²	Surface du séjour	28 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	1
Prix	643,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	461,82€	Dépôt de garantie	568,00€
Référence	LAPP115613		

