

Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

1 027,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

A deux pas de la gare SNCF/RER C, proches toutes commodités (Ecoles, bus, commerces), accès autoroute A115 à 3 minutes.

Résidence "Carré Confiance" récente de 2015, avec accès sécurisé.

Beau F3 lumineux de 46.87m², en bon état, au 3ème étage avec balcon de 1.83m² orienté au Sud-Est, comprenant: entrée, séjour de 17.89m² avec cuisine américaine aménagée, dégagement avec placard, WC indépendant, salle de bains, et deux chambres.

Parking sous sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, parquet dans les pièces principales et carrelage dans la cuisine, la salle de bains et les WC.

Libre le 04 Mars 2026.

Loyer de 1 027,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 614,93 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 142,02 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 210 et 320 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	47 m ²	Surface du séjour	18 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	3
Prix	1 027,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	614,93€	Dépôt de garantie	947,00€
Référence	LAPP114505		

