

**Appartement à louer - MARGENCY**

**1 077,00€**



**DESCRIPTION**

MARGENCY - Location appartement.

Dans un environnement calme et résidentiel, à 5 minutes de toutes commodités.

Beau F3 rénové, de 65.48m<sup>2</sup>, au 3ème et dernier étage avec balcon, comprenant: entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour, dégagement avec buanderie, WC indépendant, salle de bains, et 2 chambres.

Parking et cave.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, volets roulants électriques, parquet.

Libre immédiatement.

Loyer de 1 077,00 euros par mois charges comprises dont 210,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 859,10 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 198,40 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 279 et 1 731 euros.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

|                   |                     |                         |          |
|-------------------|---------------------|-------------------------|----------|
| Type de bien      | Appartement à louer | Ville                   | Margency |
| Nombre de pièces  | 3                   | Nombre de chambres      | 2        |
| Surface habitable | 65 m <sup>2</sup>   | Surface du séjour       | -        |
| Chauffage         | Collectif           | Etage                   | 3        |
| Prix              | 1 077,00€           | Provisions charges/mois | -        |
| Honoraires agence | 859,10€             | Dépôt de garantie       | 867,00€  |
| Référence         | LAPP115594          |                         |          |

