

## Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

**658,00€**



### DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

En plein centre-ville, toutes commodités sur place (Commerces, marché, bus, administrations), gare SNVF/RER C à 10 minutes à pieds ou desservie par bus, accès autoroute A115 à 3 minutes.

Résidence "Le Mail du Centre" avec accès sécurisés.

Grand F1 de 30.78m<sup>2</sup>, en bon état, au 3ème étage avec balcon de 4.01m<sup>2</sup>, comprenant: entrée avec placard, salle de bains avec WC, pièce à vivre de 20.47m<sup>2</sup>, et cuisine séparée équipée et aménagée.

Cave.

Libre immédiatement. Loyer de 658,00 euros par mois charges comprises dont 90,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 400,14 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 92,34 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 327 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2013.

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 75 78

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	1	Nombre de chambres	-
Surface habitable	31 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	20 m <sup>2</sup>
Chauffage	Individuel Electrique	Etage	3
Prix	658,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	400,00€	Dépôt de garantie	568,00€
Référence	LAPP104994		

